VERBAND
MITTELSTÄNDISCHER
BAUUNTERNEHMEN
SACHSEN / SACHSEN-ANHALT e.V.

14.11.2024

ZWÄNGE DER KOMMUNEN UND AUSWIRKUNGEN AUF DEN REGIONALEN MITTELSTAND

WER SIND WIR?

- **Verband mittelständischer Bauunternehmen**
  - Vertretung regionaler Bau-Mittelständler
  - über 40 Mitgliedsfirmen zwischen 10 und 300 Mitarbeitern
  - Netzwerken – Weiterbilden – Sprachrohr

VERBAND MITTELSTÄNDISCHER BAUUNTERNEHMEN SACHSEN / SACHSEN-ANHALT e.V.

- **Felix Nyvlt**
  - Dipl.-Bauingenieur (HTWK Leipzig)
  - Seit 16 Jahren bei der REIF Baugesellschaft - aktuell: Technischer Leiter
- **REIF Baugesellschaft**
  - Familienunternehmen |Tief- und Straßenbau in Mitteldeutschland
  - 250 Mitarbeiter
  - 90 % öffentliche Auftraggeber

REIF

SPANNUNGSFELDER DER KOMMUNEN
=
SPANNUNGSFELDER DES MITTELSTANDES

VERBAND MITTELSTÄNDISCHER BAUUNTERNEHMEN SACHSEN / SACHSEN-ANHALT e.V.

- Wegzug / Leerstand
- Demographie / Personal
- Bürokratie

WEGZUG / LEERSTAND

VERBAND MITTELSTÄNDISCHER BAUUNTERNEHMEN SACHSEN / SACHSEN-ANHALT e.V.

- Rückgang von öffentlichen Ausschreibungen
  - Reduzierung möglicher Auftragnehmer für die „kleinen“ Auftrage der öffentlichen Hand
  - Herausforderung einer VOB Abrechnung und Umgang mit Ämtern unattraktiv
  - ➔ Wegfall kleinerer Firmen
  - ➔ Konzentration auf personalstarke Bieter

- Zustand und Dimensionierungsprobleme vorhandener Infrastruktur
  - TW / SW und RW – Netze
  - Straßen, Rad- und Gehwege
  - ➔ Investitionsstau vermeiden
  - ➔ Grundlage für potenzielles Wachstum

DEMOGRAPHIE / PERSONAL

VERBAND MITTELSTÄNDISCHER BAUUNTERNEHMEN SACHSEN / SACHSEN-ANHALT e.V.

- Personalmangel in Ämtern
  - Verlängerung von Planungsvorläufen
  - Baubegleitung mit Entscheidungsfindung kompliziert
  - Fehlende Offenheit und Zeit (und Geld) für Zukunftstechnologien
    - Digitalisierung
    - BIM
    - Schere zwischen „großen“ Arbeitgebern und Kommunen wird weiter zunehmen
- Personalmangel im Handwerk
  - Bandbreite an Ausbildungswilligen nimmt stetig ab

BÜROKRATIE

VERBAND MITTELSTÄNDISCHER BAUUNTERNEHMEN SACHSEN / SACHSEN-ANHALT e.V.

- Zeit und Geldfresser während der Bauausführung
  - Fördermittel
  - Aufmaß- / Rechnungsprüfung
  - Zuordnung Haushaltstöpfe
- Anträge für Förderungen / Zuschüsse umständlich
  - Sprachförderung für neue Mitarbeiter
  - Forschungsprogramme